

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Герцена д.23

Год ввода в эксплуатацию-1992, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 40

Площадь общего имущества ХВС 306.0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1597.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	Население	ИП	
193396.65	607617.89	16252.2	0	526842.64	0	64523.05

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	в т.ч.		Сальдо на конец периода	
	население	ИП			Всего	Содержание		ремонт
628424.1	628424.1	0	103.42	561994.89	487084.62	74910.27	259825.86	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	73432.86
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	13218.47
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	108569.07
4	Уборка мест общего пользования, руб.	48810.77
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	31177.12
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	17308.59
7	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	16252.2
8	Расходы по управлению МКД, руб.	113792.49
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	64523.05
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	43371.2
	промывка системы канализации	1710.2
	ремонт козырьков	35346.6
	ремонт дворового освещения	6314.4
11	прочее в т.ч.:	31539.07
	ремонт тепловычислителя	15800
	дезинсекция подвального помещения	1483.75
	техническое обследование вентиляционных каналов	12000
	дератизация подвального помещения	2255.32

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев